

# WeserWork im Port Vier



Im Herbst sollen die ersten Kleinunternehmen, Freiberufler und Start-ups Coworking-Arbeitsplätze im Port Vier am Europahafen anmieten können. Das im Bundesgebiet einmalige Projekt „WeserWork“ umfasst über 60 Plätze auf 700 Quadratmetern, bietet Sekretariatsleistungen an und hat eine soziale Komponente.

Seit einigen Jahren zeichnet sich ein neuer Trend in der Arbeitswelt ab: Coworking. Kleinere Unternehmen, Start-ups, Freiberufler oder Kreative, die unabhängig voneinander agieren, arbeiten in meist größeren Räumen zusammen und können auf diese Weise voneinander profitieren. Hierfür stellen unabhängige Anbieter den sogenannten Coworkern Arbeitsplätze und Infrastruktur

auf Tages-, Wochen- oder Monatsbasis zur Verfügung. Vorteile dieser Arbeitsform sind geringere Kosten, die unter den Fixkosten für einen Arbeitsplatz in einem gewöhnlichen Büro liegen, und der Austausch mit anderen Coworkern beziehungsweise ein interessantes Netzwerk, das sich direkt am Arbeitsplatz entfalten kann. So hat sich beispielsweise Coworking in Berlin gut entwickelt und bewährt.

## VERMIETUNG VON BÜROFLÄCHEN

Das diesbezügliche Angebot in Bremen war allerdings bisher spärlich. Ab dem Herbst aber bekommt die Hansestadt eine 700 Quadratmeter große Bürolandschaft (Coworking-Area) in der Überseestadt. Der Betreiber des Coworking-Projektes „WeserWork“ – die gemeinnützige Alpha-Haus GmbH – bietet Mietverträge für Wochen, Monate oder Jahre an. Die Coworker benötigen nur den eigenen Computer. Alles andere wird bereitgestellt: Tisch, Stuhl, Rollcontainer, WLAN, ein Loungebereich sowie Konferenzräume. Die Räume im Gebäude „Port Vier“, am Kai des Europahafens gelegen, werden derzeit noch renoviert, umgebaut und modern eingerichtet.

Die „WeserWork“-Nutzer werden auch auf ein Sekretariat zurückgreifen können. Die dort beschäftigten Mitarbeiter nehmen Anrufe entgegen, recherchieren, kopieren oder helfen bei Versandaktionen. Einmalig dabei ist, dass diese Arbeiten auch von Menschen mit Einschränkungen übernommen werden. Dieser interne Service sorgt für die soziale Komponente des Projekts und sei wesentliche Projekt-Motivation der gemeinnützigen Gesellschaft gewesen.

## LAGE, LAGE, LAGE!

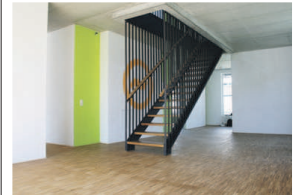
„Unser Coworking-Angebot ist als Integrationsfirma konzipiert. Wir möchten eine inklusive Arbeitswelt schaffen, in der es selbstverständlich ist, dass Menschen mit und ohne Einschränkungen zusammen arbeiten“, erklärt Bernhard Havermann von der Integrationsfachdienst Bremen GmbH. Der Fachdienst und die Berufsbildungswerk Bremen GmbH sind Gesellschafter des neuen Unternehmens. Vorbehaltlich der Bewilligung durch die Fördergeber ist ein Pre-Opening im Herbst geplant, offiziell wird „WeserWork“ dann Anfang 2014 eröffnet.

Havermann möchte potenziellen Mietern ein gutes und preiswertes



Bernhard Havermann von der Integrationsfachdienst Bremen GmbH

Angebot vorhalten. Dabei sieht er neben dem Blick auf die Weser und den modern eingerichteten Büroräumen insbesondere die zentrale Lage in Bremens Vorzeigequartier – der Überseestadt – als großen Vorteil an. „Hier würde ich gern selber arbeiten.“



Derzeit noch im Umbau: Insgesamt 700 Quadratmeter Bürofläche werden im Port Vier den Coworkern zur Verfügung stehen

## NEUEINTRAGUNGEN HANDELSREGISTER

Unternehmen	Adresse
Private INVEST Vertriebs GmbH	Flughafenallee 26, 28199 Bremen
Hanse Carbon GmbH	Rotbuchenweg 3, 28355 Bremen
Kopfkraftwerk UG (haftungsbeschränkt)	Geestemünder Str. 61, 28219 Bremen
Emrom UG (haftungsbeschränkt)	Robert-Hooke-Straße 6, 28359 Bremen
Handelshaus Hansa Verwaltungs GmbH	Hemelinger Hafendamm 24, 28309 Bremen
wpd Windparks Klöver GmbH	Kurfürstenallee 23a, 28211 Bremen
Zweite Golf Tanker Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)	Konsul-Smidt-Str. 8t, 28217 Bremen
Bremer Zeitungszustellgesellschaft mbH	Beim Handelsmuseum 4, 28195 Bremen
DORADUS Schifffahrts UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG	Konsul-Smidt-Straße 8 t, 28217 Bremen
An der Weide GmbH & Co. KG	Hagensstraße 3, 28209 Bremen
gapcon GmbH & Co. KG	Knochenhauer Straße 10 - 12, 28195 Bremen
gapcon beteiligungs GmbH	Knochenhauer Straße 10 - 12, 28195 Bremen
RTS Staffing GmbH	Martinistr. 57, 28195 Bremen
TSS Bremen GmbH	AG-Weser-Str. 3, 28237 Bremen
STABline GmbH	Cord-Steding-Straße 10, 28779 Bremen
DOLGRUND GmbH & Co. KG	Loosesweg 8, 28219 Bremen
Stehmeyer & Bischoff Rohrreparatur GmbH	Von-Thünen-Straße 6, 28307 Bremen
Müller & Bremermann Industrieimmobilien GmbH	Franz-Schütte-Allee 250, 28355 Bremen
Maxhuni Verwaltungs GmbH	Rigaer Straße 1, 28321 Bremen
Maxhuni Gebäudereinigung GmbH & Co. KG	Rigaer Straße 1, 28321 Bremen
4SmartScreens GmbH	Lloydstraße 4, 28217 Bremen
Hatke Verwaltungs GmbH	Parkallee 149, 28209 Bremen
Hatke Grundstücks GmbH & Co. KG	Parkallee 149, 28209 Bremen
Germania Drogerie Paape e. K.	Am Brill 26-30, 28195 Bremen
Friedrich Bähr Beteiligungs GmbH	Hermann-Helms-Str. 9-11, 28279 Bremen
Friedrich Bähr Logistik & Service GmbH & Co. KG	Hermann-Helms-Str. 9-11, 28279 Bremen
KIMBT GERMANY (Kouery International Building Materials Trading)	Am Gaswerk 19, 28197 Bremen
IKA Grundstücksgemeinschaft GmbH & Co. KG	Vohnenstraße 74, 28201 Bremen
parameta Systeme & Lösungen GmbH	Wilhelm-Herbst-Straße 12, 28359 Bremen
ABC Verbraucherinformation DE UG (haftungsbeschränkt)	Maria-Krüger-Str. 13, 28239 Bremen
Erio GmbH	Ritterhuder Heerstraße 44, 28239 Bremen
JFS CONSULTING GmbH Steuerberatungsgesellschaft	Parkallee 5, 28209 Bremen
K.E.R.N - Die Nachfolgespezialisten	Lesumer Heerstraße 78c, 28717 Bremen
Windpark Lemförde Erweiterung GmbH & Co. KG	Kurfürstenallee 23 a, 28211 Bremen
BVS Bremer Verpackungs Service GmbH	Gröpelinger Heerstraße 281, 28239 Bremen
E.S. Invest GmbH & Co.KG	Fresenbergstraße 54, 28779 Bremen
WB Immobilien GmbH + Co. KG	In den Freuen 100-102, 28719 Bremen
M+K-Bau GmbH	Erkelener Straße 17, 28277 Bremen
LOGOCOM Human Communication Sciences UG (haftungsbeschränkt)	Dulonweg 45, 28277 Bremen
Weser-Immo-Bau-GmbH	Beim Ohlenhof 15, 28237 Bremen
ImmoPlan Beteiligungs UG (haftungsbeschränkt)	Osterdeich 15, 28203 Bremen
schaueinfach UG (haftungsbeschränkt)	Buntentorsteinweg 517, 28201 Bremen
ImmoPlan Projektierungsgesellschaft UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG	Osterdeich 15, 28203 Bremen
Qaribu.com UG (haftungsbeschränkt)	Up Willmannsland 24, 28717 Bremen
Bitband UG (haftungsbeschränkt)	Butjadinger Straße 31, 28197 Bremen
VRS Europe GmbH	Oberlander Hafen 5, 28199 Bremen
Thy-Druck UG (haftungsbeschränkt)	Oberste Kämpe 2, 28357 Bremen
swb Windpark Weserufer GmbH & Co. KG Bremerhaven	Rickmersstraße 90, 27568
Bärbels Stickerei GmbH	Weserstraße 61, 27572 Bremerhaven
Zulfaj UG (haftungsbeschränkt)	Flensburger Straße 5 a, 27570 Bremerhaven
AR Mietservice GmbH	Am Lunedeich 110 b, 27572 Bremerhaven
Energiepark UK LI GmbH & Co. WP Lilbourne KG	Stresemannstraße 46, 27570 Bremerhaven
GG Geeste Gastro UG (haftungsbeschränkt)	Deichstraße 95, 27568 Bremerhaven.
Immo-Unit-GmbH	Immenweg 23 a, 27574 Bremerhaven
FVT SpeciallyCertifiedPersonal GmbH	Elbinger Platz 1, 27570 Bremerhaven
Energiepark UK GA GmbH	Stresemannstraße 46, 27570 Bremerhaven
Energiepark UK GA GmbH & Co. WP Gayton KG	Stresemannstraße 46, 27570 Bremerhaven
Erlebnis Bremerhaven, Gesellschaft für Touristik, Marketing und Veranstaltungen mbH	H.-H.-Meier-Straße 6, 27568 Bremerhaven

## LÖSCHUNGS-ANKÜNDIGUNGEN HANDELSREGISTER

Unternehmen	Adresse
Hermann Lohmüller Beteiligungsgesellschaft mbH	Weserstrandstr. 5 - 17, 28779 Bremen
HOBA - Deden GmbH, Bremen	Am Rönnebecker Hain 2, 28777 Bremen
QV2P Merchants GmbH	Konsul-Schmidt-Str. 8 R, 28217 Bremen
Bremer Industrie Reinigung GmbH	Steindamm 38, 28719 Bremen
Bossaller Akustikbau GmbH, Bremen	Ladestr. 22, 28197 Bremen
KEX Handelskontor GmbH	Bremen, Loydstraße 1, 28217 Bremen
HÖRNER BAU Verwaltungs- und Betreuungs GmbH	Max-Planck-Str. 24, 28357 Bremen
CS Grundstücks GmbH	Achterdiek 53, 28359 Bremen
Calbay Bau GmbH	Friedrich-Ebert-Str. 119, 28199 Bremen
Motorradladen Lehne GmbH & Co. KG	Julius-Bamberger-Str. 6, 28279 Bremen
GP Glanz GmbH	Schlachte 12-13, 28195 Bremen
Signum Public GmbH	Carl-Schurz-Str. 62, 28209 Bremen
Greenworld GmbH	Hinterm Sielhof 22, 28277 Bremen
Theisu Massivhaus GmbH & Co. KG	Rekumer Str. 9, 28777 Bremen
P. Neergaard Larsen Camping GmbH	Domshof 18-20, 28195 Bremen
Das KontOr UG (haftungsbeschränkt)	Elisabethstraße 67, 28217 Bremen
Poodlemedia UG (haftungsbeschränkt)	Herdentorsteinweg 43, 28199 Bremen
Hanse-Nord Personalservice GmbH	Spadener Str. 135, 27578 Bremerhaven
Herbert Winter Coaching UG (haftungsbeschränkt)	Stresemannstr. 37-39, 27570 Bremerhaven
Optimare Sensordysteme Beteiligungsgesellschaft mbH	Am Luneort 15a, 27572 Bremerhaven
Optimare Marine Messsysteme Beteiligungsgesellschaft mbH	Am Luneort 15a, 27572 Bremerhaven